

北林科技园房屋公开招租公告

现有北京林业大学国家大学科技园部分房屋面向社会公开招租，请有意向的单位或个人前来咨询，并参与公开招租。现将有关情况公告如下：

一、招租标的情况

房屋位于北京林业大学国家大学科技园区北林学研中心办公点，建筑面积为 45-250 m²，可进行多房间合租或者分租以提供不同使用场景。出租期限为 1-4 年。招租价格为 3.2-5.8 元/平方米/日起（不包含物业费）。

序号	出租房屋地址	建筑面积 (平方米)	计划出租用途
1	学研中心 AB117	54.14	办公
2	学研中心 AB118	44.78	办公
3	学研中心 AB119	84.22	办公
4	学研中心 AB120	128.64	办公
5	学研中心 AB121	247.85	办公
6	学研中心 C209	122.65	办公
7	学研中心 C303-1	171.7	办公
8	学研中心 C303-2	103.31	办公

上述房屋根据位置和学校评估价，招租底价有差异。现均为普通装修，网络、水、电俱全。简单装修并添置办公家具后可随时入住办公使用。

二、招租对象

生态环保、林业科技、文创、互联网+等企业或个人办公使用。校友或与学校院系学科等有教学科研合作的同等条件下优先考虑。

三、招租方式

1. 多家竞租，实行一次性有效报价（密封），一般评分最高报价者中标，若出现若干相同的最高报价，则并列最高报价者经询问再次报价，但不得低于第一次报价，以最高报价者中标。如低于 3 家竞租，则进行谈判招租。

2. 缴租方式为季付。

3. 租赁期满后重新招租，同等条件下原承租人具有优先续租权。

四、报名时间

因招租工作需要，年度内实时报名截至为每月中或月底。如每轮报名不足三家，则进行谈判协商。

五、报名地点

北京林业大学学研中心，北林科技园 C208

六、报名提交材料

承租人应为中华人民共和国境内合法注册和有效存续的法人、非法人组织或具有完全民事行为能力的自然人。应租时提交：

1. 营业执照复印件（加盖公章）、法人代表身份证明复印件（加盖公章），自然人须提供身份证及其复印件（签字）。

2. 委托他人代理的，须提交授权委托书和代理人身份证及其复印件（加盖公章或签字）。

3. 即日起接受咨询，有意者请按本次招租有关规定索取资料。

联系人：刘老师、周老师 电话：62336046

北京北林科技园有限公司

2022年6月22日